

**O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
VAZIRLAR MANKAMASINING
QARORI**



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

« 11 » октября 20 19 у.

№ 865

Toshkent sh.

**О мерах по улучшению жилищно-бытовых условий
сотрудников и военнослужащих органов внутренних дел**

В соответствии с постановлением Президента Республики Узбекистан от 29 мая 2019 года № ПП-4343 «О внедрении качественно новой системы управления силами и средствами органов внутренних дел в сфере профилактики правонарушений и борьбы с преступностью в Ташкентской области», а также в целях стимулирования и повышения уровня социальной защищенности сотрудников и военнослужащих органов внутренних дел за счет строительства и предоставления им доступного жилья, отвечающего современным требованиям и стандартам, Кабинет Министров **постановляет:**

1. Согласиться с предложением Министерства внутренних дел и Министерства финансов Республики Узбекистан о внедрении в систему социальной поддержки сотрудников и военнослужащих органов внутренних дел следующих практических механизмов улучшения жилищно-бытовых условий, предусматривающих:

предоставление инвесторам и субъектам предпринимательства (далее – инвестор) не используемых земельных участков, зданий и объектов Министерства внутренних дел Республики Узбекистан и его территориальных подразделений по перечню согласно приложению № 1 для осуществления поэтапного строительства в 2019–2022 годах многоквартирных домов на условиях «под ключ»;

заключение договоров о строительстве по результатам конкурса (тендера), проводимого комиссией, создаваемой в Министерстве внутренних дел Республики Узбекистан, в установленном порядке;

осуществление строительства многоквартирных домов в рамках реализации настоящего постановления с площадью квартир, за исключением первых этажей, как правило, не менее 80 квадратных метров – для двухкомнатных квартир, 100 квадратных метров – для трехкомнатных квартир и 120 квадратных метров – для четырехкомнатных квартир;

приоритетную реализацию квартир в многоквартирных домах, построенных в рамках исполнения настоящего постановления, за исключением доли инвестора, сотрудникам и военнослужащим органов внутренних дел на льготных условиях и по ценам, определяемым в договорах о строительстве, заключаемых в соответствии с положениями настоящего постановления.

2. Установить порядок, согласно которому правом на приобретение квартир по низким льготным ценам в многоквартирных домах, построенных в рамках реализации настоящего постановления, пользуются на основании решений министра внутренних дел Республики Узбекистан и руководителей территориальных органов внутренних дел, соответственно, следующие категории сотрудников и военнослужащих:

нуждающиеся в обеспечении жильем и улучшении жилищных условий;

достигшие высоких результатов в служебной деятельности (охране общественного порядка, профилактике правонарушений и борьбе с преступностью), а также не имеющие дисциплинарных взысканий.

3. Определить, что в рамках реализации настоящего постановления за счет внебюджетных средств Министерства внутренних дел Республики Узбекистан:

сотрудникам и военнослужащим органов внутренних дел может выделяться беспроцентный заем на срок, не превышающий пяти лет, на сумму не более шестисоткратного размера базовой расчетной величины, в установленном законодательством порядке;

не реализованная сотрудникам и военнослужащим органов внутренних дел часть квартир в многоквартирных домах, построенных в рамках реализации настоящего постановления, выкупается на льготных условиях по ценам, определяемым в договоре о строительстве, с последующим включением в служебный жилищный фонд Министерства внутренних дел Республики Узбекистан.

4. Разрешить Министерству внутренних дел Республики Узбекистан использовать в дальнейшем механизм, предусмотренный настоящим постановлением, по отношению к земельным участкам, выделяемым Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и города Ташкента, а также хокимиятами районов (городов) министерству и его территориальным подразделениям для улучшения жилищно-бытовых условий их сотрудников и военнослужащих.

5. Возложить на министра внутренних дел Республики Узбекистан и руководителей территориальных органов внутренних дел персональную ответственность за обеспечение объективности и исключение коррупционных проявлений при формировании списков сотрудников и военнослужащих, нуждающихся в обеспечении жильем и улучшении жилищных условий и достигших высоких результатов в служебной деятельности (охране общественного порядка, профилактике правонарушений и борьбе с преступностью), а также не имеющих дисциплинарных взысканий.

6. Министерству внутренних дел Республики Узбекистан:

обеспечить мониторинг за полным и качественным исполнением условий договоров с учетом требований настоящего постановления;

организовать эффективную деятельность жилищно-бытовых комиссий органов внутренних дел в части формирования списков сотрудников и военнослужащих, нуждающихся в обеспечении жильем и улучшении жилищных условий, достигших высоких результатов в служебной деятельности (охране общественного порядка, профилактике правонарушений и борьбе с преступностью), а также распределения между ними квартир в домах, построенных в рамках реализации настоящего постановления.

7. Министерству строительства Республики Узбекистан обеспечить в установленном порядке проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации и установить надлежащий государственный архитектурно-строительный надзор за качеством выполнения строительно-монтажных работ по каждому строящемуся в рамках настоящего постановления многоквартирному дому на условиях «под ключ».

8. Внести изменения и дополнения в Положение о порядке формирования и использования служебного жилищного фонда органов внутренних дел, утвержденное постановлением Кабинета Министров от 26 сентября 2017 г. № 765 (СП Республики Узбекистан, 2017 г., № 9, ст. 217), согласно приложению № 2.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан – министра транспорта Раматова А.Ж. и министра внутренних дел Республики Узбекистан Бобожонова П.Р.

**Премьер-министр
Республики Узбекистан**



А. Арипов

Приложение № 1
к постановлению Кабинета Министров
от 11 октября 2019 г. № 865

ПЕРЕЧЕНЬ
не используемых земельных участков, зданий и объектов Министерства
внутренних дел Республики Узбекистан и его территориальных
подразделений, предлагаемых для предоставления инвесторам и субъектам
предпринимательства для осуществления поэтапного строительства
многоквартирных домов «под ключ»

№	Наименование	Местонахождение	Общая площадь	Свободная площадь для строительства
Министерство внутренних дел Республики Узбекистан				
1	Территория дошкольного образовательного учреждения № 3/9	г. Ташкент, Шайхантахурский район, массив Лабзак	0,64 га	0,22 га
2	Территория дошкольного образовательного учреждения № 4/209	г. Ташкент, Юнусабадский район, квартал 3	0,64 га	0,32 га
3	Территория Центра взрывотехнической экспертизы	г. Ташкент, Шайхантахурский район, улица Зафаробод, 110	2,5 га	1,2 га
4	Автозаправочная станция	г. Ташкент, Яккасарайский район, улица Бобура, 48	0,71 га	0,3 га
5	Территория Управления координации специальных операций	Ташкентская область, Кибрайский район, ССГ «Янгиабод»	3,7 га	0,4 га
6	Войсковая часть № 7801	г. Ташкент, Яшнабадский район, улица Ошская, 1	1,3 га	0,3 га
7	Войсковая часть № 7531	г. Ташкент, Сергелийский район, улица Кипчак	10,8 га	1,1 га
8	Войсковая часть № 7532	Навоийская область, г. Навои, улица Навои, 5	12,3 га	1,0 га
9	Войсковая часть № 7533	Кашкадарьинская область, г. Карши, улица Шайх Али курган	0,84 га	0,75 га
ГУВД г.Ташкента				
10	Гараж УКД ОВД Яшнабадского района	г. Ташкент, Яшнабадский район, улица Чигил, 58	0,21 га	0,21 га

11	Неиспользуемое здание	г. Ташкент, Чиланзарский район, улица Бунёдкор	0,052 га	0,052 га
12	Земельный участок, отведенный под жилищное строительство для сотрудников	г. Ташкент, Мирабадский район, улица Сунбула, 1	0,11 га	0,11 га
13	Земельный участок, отведенный под жилищное строительство для сотрудников	г.Ташкент, Мирзо Улугбекский район, массив Корасув, 6	0,50 га	0,50 га
14	Территория УКД ОВД Алмазарского района	г. Ташкент, Алмазарский район, улица Сагбан, 360	2,43 га	0,2 га
15	Земельный участок, отведенный под жилищное строительство для сотрудников	г. Ташкент, Юпусабадский район, квартал 10	0,25 га	0,25 га
ГУВД Ташкентской области				
16	Контрольно-пропускной пункт «Экотранс»	Ташкентская область, Бостанлыкский район, МСГ «Газалкент»	1,9 га	1,9 га
УВД Наманганской области				
17	Автостоянка УБДД УВД	г. Наманган, улица И. Каримова	0,4 га	0,4 га
УВД Хорезмской области				
18	Территория ОВД г. Хивы	г. Хива, улица Амира Темура, 1	0,88 га	0,28 га
19	Территория ОВД Янгибазарского района	Янгибазарский район, ул. Ж.Мангуберди	1,1 га	0,24 га

Приложение № 2
к постановлению Кабинета Министров
от 11 октября 2019 г. № 865

**Изменения и дополнения, вносимые в Положение
о порядке формирования и использования служебного
жилищного фонда органов внутренних дел**

1. В пункте 26:

абзац первый изложить в виде трех абзацев следующего содержания:

«Служебное жилье, за исключением служебных квартир в закрытых городках и служебных квартир, предоставленных инспекторам по профилактике на основании решения министра внутренних дел Республики Узбекистан, по представлению Центральной комиссии может быть передано в собственность:

безвозмездно – высококвалифицированным сотрудникам, достигшим за время службы положительных результатов и проявившим высокие профессиональные и морально-деловые качества, по достижении ими общей продолжительности службы в органах внутренних дел 25 и более календарных лет, не обеспеченным жильем;

путем продажи – в первую очередь сотрудникам, проживающим в служебных квартирах, а также состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилье или улучшении жилищных условий»;

абзацы второй и третий считать соответственно абзацами четвертым и пятым.

2. В главе 4:

дополнить пунктом 40 следующего содержания:

«40. Средства, поступающие от продажи служебного жилья, направляются во внебюджетный фонд Министерства внутренних дел Республики Узбекистан и используются на расширение жилищного фонда, улучшение состояния служебного жилья и в других целях»;

пункты 40 – 44 считать соответственно пунктам 41 – 45.

